45

中古物件案内

(取引態様 仲 介)

ツルハドラッグ酒田光ヶ丘店まで徒歩1分 高台で洪水ハザードマップエリア外の地域です。 電動シャッター付ガレージで愛車もきっと満足します!

光ヶ丘1丁目

本 体 価 格 ¥9,800,000

						J.		1		
仲介手数料(税込)				¥660,000		7				
所	在	地	番	酒田市光ヶ丘1丁目8番54・8番65						
所	在	住	所	酒田市光ヶ丘1丁目11番8号						
交			通	税務署前バス停まで徒歩1分						
地			目	登記簿	宅地	都ī	市計	画区	∑域	市街化区域
				現況	宅地	用	途	地	域	第一種中高層住居専用地域
地			積	240.63m²		建	ペ	い	率	60%
[公	簿]	72.79坪		容	積 率		率	200%
家	屋	番	号	8番65		接	面	道	路	西側5.3m•東側5.3m
築	年		数	H24年12月新築		間			П	西側m11.9m•東側11.9m
種			類	居宅		学			区	松陵小学校・第一中学校
構			造	木造かわらぶき平家建		水			道	上水道引込済
				1階	64.61m²	排			水	公共下水道引込済
面【	公	簿	積 】	2階		ガ			ス	都市ガス
				合計	64.61m²	馬主	耳	Ē	場	2台
					19.54坪	引	渡	時	期	相談

備考

※別棟:家屋番号8番54(居宅、木造かわらぶき2階建)

1階82.16㎡(登記予定面積)・2階65.90㎡・計148.06㎡(44.78坪)

※S30年新築、S48年・H7年に増改築、H17年に改築

※上記記載の仲介手数料は2契約分です ※現在居住中



1 F





2 F



宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号 山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県酒田市相生町一丁目3番28号 TEL 0234-26-0903

FAX 0234-26-0943

号 その他の物件情報はホームページで



検索 大丸不動産

