

45 中古物件案内

(取引態様 仲介)

光ヶ丘1丁目



本体価格 **¥9,800,000**

仲介手数料(税込) **¥660,000**

所在地番 **酒田市光ヶ丘1丁目8番54・8番65**

所在住所 **酒田市光ヶ丘1丁目11番8号**

交通 **税務署前バス停まで徒歩1分**

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地積【公簿】	240.63㎡		建ぺい率	60%
	72.79坪		容積率	200%
家屋番号	8番65		接面道路	西側5.3m・東側5.3m
築年数	H24年12月新築		間口	西側m11.9m・東側11.9m
種類	居宅		学区	松陵小学校・第一中学校
面積【公簿】	1階	64.61㎡	排水	公共下水道引込済
	2階		ガス	都市ガス
備考	合計	64.61㎡	駐車場	2台
		19.54坪	引渡時期	相談

※別棟:家屋番号8番54(居宅、木造かわらぶき2階建)
 1階82.16㎡(登記予定面積)・2階65.90㎡・計148.06㎡(44.78坪)
 ※S30年新築、S48年・H7年に増改築、H17年に改築
 ※上記記載の仲介手数料は2契約分です ※現在居住中

ツルハドラッグ酒田光ヶ丘店まで徒歩1分
 高台で洪水ハザードマップエリア外の地域です。
 電動シャッター付ガレージで愛車もきっと満足します!

